

3; 040.073.0031-3; 040.073.0032-1; 040.073.0034-8; 040.073.0035-6; 040.073.0036-4; 040.073.0037-2; 040.073.0040-2; 040.073.0041-0; 040.073.0042-9; 040.073.0045-3; 040.073.0046-1; 040.073.0047-1; 040.073.0048-8; 040.083.0028-7; 040.083.0029-5; 040.083.0030-9; 040.083.0031-7; 040.083.0032-5; 040.083.0033-3; 040.083.0034-1; 040.083.0035-1; 040.084.0015-1; 040.084.0051-6; 040.094.0006-4; 040.094.0023-4; 040.094.0025-0; 040.094.0026-9; 040.094.0027-7; 040.094.0028-5; 040.094.0031-4; 040.094.0038-2; 040.094.0041-2; 040.094.0042-0; 040.094.0044-7; 040.094.0045-5; 040.094.0046-3; 040.094.0052-8; 040.094.0053-6; 040.094.0054-4; 040.094.0055-2; 040.094.0056-0; 040.094.0057-9; 040.105.0002-6; 040.105.0003-4; 040.105.0004-2; 040.105.0023-9; 040.105.0024-7; 040.105.0030-1; 040.105.0033-6; 040.107.0016-5; 040.107.0017-3; 040.107.0032-7; 040.107.0043-2; 040.115.0013-5; 040.115.0015-1; 040.115.0017-8; 040.115.0018-6; 040.115.0019-4; 040.115.0020-8; 040.117.0001-0; 040.117.0007-1; 040.117.0008-8; 040.117.0009-6; 040.117.0010-1; 040.117.0011-8; 040.117.0012-6; 040.117.0013-4; 040.117.0014-2; 040.117.0027-4; 040.117.0028-2; 040.117.0029-0; 040.117.0030-4; 040.117.0032-0; 040.117.0033-9; 040.117.0034-7; 040.117.0035-5; 040.117.0036-3; 040.125.0009-0; 040.125.0012-0; 040.125.0015-5; 040.125.0016-3; 040.125.0017-1; 040.125.0018-1; 040.125.0019-8; 040.125.0020-1; 040.125.0021-1; 040.125.0022-8; 040.125.0023-6; 040.125.0024-4; 040.125.0025-2; 040.125.0026-0; 040.125.0027-9; 040.125.0028-7; 040.125.0029-5; 040.125.0034-1; 040.125.0035-1; 040.125.0036-8; 040.125.0039-2; 040.125.0040-6; 040.125.0041-4; 040.125.0042-2; 040.125.0044-9; 040.125.0047-3; 040.125.0048-1; 040.125.0051-1; 040.125.0057-0; 040.125.0058-9; 040.129.0067-6; 040.130.0049-0; 040.181.0008-6; 040.181.0009-4; 040.181.0010-8; 040.181.0011-6; 040.181.0012-4; 040.181.0013-2; 040.181.0014-0; 040.181.0015-9; 040.185.0099-8; 040.185.0100-5; 040.185.0101-3; 040.185.0102-1; 040.185.0103-1; 040.185.0104-8; 040.185.0105-6; 040.185.0106-4; 040.185.0107-2; 040.185.0108-0; 040.185.0109-9; 040.185.0110-2; 040.185.0111-0; 040.185.0112-9; 040.185.0113-7; 040.185.0114-5; 040.185.0115-3; 040.185.0116-1; 040.185.0117-1; 040.185.0118-8; 040.185.0119-6; 040.185.0120-1; 040.185.0121-8; 040.185.0122-6; 040.185.0123-4; 040.185.0124-2; 040.185.0125-0; 040.185.0126-9; 040.185.0127-7; 040.185.0128-5; 040.185.0129-3; 040.185.0130-7; 040.185.0131-5; 040.185.0132-3; 040.185.0133-1; 040.185.0134-1; 040.185.0135-8; 040.185.0136-6; 040.185.0137-4; 040.185.0138-2; 040.185.0139-0; 040.185.0140-4; 040.185.0141-2; 040.185.0142-0; 040.185.0143-9; 040.185.0144-7; 040.185.0145-5; 040.185.0146-3; 040.185.0147-1; 040.185.0148-1; 040.185.0149-8; 040.185.0150-1; 040.185.0151-1; 040.185.0152-8; 040.185.0153-6; 040.185.0154-4; 040.185.0155-2; 040.185.0156-0; 040.185.0157-9; 040.185.0158-7; 040.185.0159-5; 040.185.0160-9; 040.185.0161-7; 040.204.0012-1; 040.204.0013-1; 040.204.0014-8; 043.032.0079-4; 043.033.0006-3; 043.033.0025-1; 043.033.0026-8; 043.042.0060-7; 043.042.0061-5; 043.042.0062-3; 043.042.0063-1; 043.042.0064-1; 043.042.0065-8; 043.042.0066-6; 043.042.0067-4; 043.042.0068-2; 043.042.0069-0; 043.043.0005-9; 043.043.0021-0; 043.044.0034-7; 043.045.0002-3; 043.045.0016-3; 043.045.0020-1; 043.045.0023-6; 043.045.0042-2; 043.046.0008-7; 043.046.0011-7; 043.046.0027-3; 043.046.0028-1; 043.046.0048-6, exercício(s) 2014 e 2015;

4. OBRAS SOCIAIS E EDUCACIONAIS DE LUZ, CNPJ nº 18.301.267/0001-84, CCM(s) nº 3.723.546-0 (CODIGOS DE SERVICOS 05762 E 5690); CCM 3.786.963-9 (CODIGOS DE SERVICOS 02097, 05762 E 05711); CCM 3.786.964-7 E CCM 3.786.965-5 (CODIGOS DE SERVICOS 02097 E 05711), CCM 3.809.850-4 (CODIGOS DE SERVICOS 05762 E 05428); E CCM 4.211.907-3 (CODIGOS DE SERVICOS 02097, 05762 E 05711); exercício(s) 2014.

## URBANISMO E LICENCIAMENTO

### GABINETE DA SECRETÁRIA

**SISTEMA MUNICIPAL DE PROCESSOS - SIM-PROC COMUNIQUE-SE: EDITAL 2017-1-122**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405-22 ANDAR - SALA 223 A  
2016-0.152.031-6 FABIO ALMEIDA MORAES  
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR  
2016-0.162.749-8 EDILSON REZENDE SOARES  
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR  
2016-0.186.980-7 MARTON ALEXANDRE GYURICZA  
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR  
2016-0.194.697-6 FABIO ROBERTO CALDEIRA  
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR  
2016-0.218.911-7 MARCO ANTONIO FERREIRA DA SILVA  
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR

2016-0.231.809-0 ARQLINE EMPRENDIMENTOS LTDA  
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR  
2016-0.269.145-9 JOAO PAULO TEIXEIRA LEITE  
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR  
2017-0.012.214-9 ODVO ARQUITETURA E URBANISMO  
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR  
2017-0.037.578-0 SANDRO OLIVEIRA DE SOUZA  
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR  
2017-0.045.702-7 IVO MAGALDI RODRIGUES DA CRUZ  
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR  
2017-0.058.336-7 FABIANO CERVERA  
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR  
2017-0.090.305-1 DEBORA MOREIRA SALVADOR  
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR  
2017-0.098.279-2 ANDRE ZEBALOS ALMEIDA  
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR  
2017-0.102.412-4 AMAURI ALVES BRAGA  
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR  
2017-0.102.633-0 ANA MARIA NOGUEIRA ANACLETO  
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR  
2017-0.103.172-4 MARCUS V. DE B.P. ABRANTES  
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR  
2017-0.103.179-1 RICARDO SERGIO DE OLIVEIRA

SCHMIDT  
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR  
DEPARTAMENTO DO USO DO SOLO  
ENDERECO: .

2017-0.093.990-0 DROGARIA ONOFRE LTDA  
O INTERESSADO DEVERA APRESENTAR AS INFORMACOES ABAIXO, QUE SE APLIQUEM A SEU CASO:1- CLASSE(S) EM QUE SE ENQUADRA(M) SUA(S) ATIVIDADE(S) NO CNAE;2- PROJETO DAS INSTALACOES NO LOCAL, INDICANDO AREAS DE ESCRITORIO, PATIO DE MANOBRA, AREA DE CARGA E DESCARGA, AREA PARA ESTACIONAMENTO DE VEICULOS, ETC.;3- NUMERO DE PESSOAS E DE EQUIPAMENTOS EMPREGADOS NA ATIVIDADE; 4- QUANTIDADE E/OU FREQUENCIA DE AFLUENCIA DE VEICULOS PESADOS NO LOCAL;5- NIVEIS DE RUIDO E DE VIBRACAO PRODUZIDOS PELA ATIVIDADE NO LOCAL;6- EXISTENCIA DE EVENTUAIS PRODUTOS POLUENTES.

### COORDENADORIA DE ATIVIDADE ESPECIAL E SEGURANÇA DE USO

ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405  
2016-0.180.091-2 ASSOCIACAO CULTURA INGLESA - SAO PAULO  
CONFORME CARTA  
2016-0.277.999-2 CONDOMINIO EDIFICIO BERKELEY PRAZO CONCEDIDO  
2017-0.024.910-6 CONDOMINIO EDIFICIO LYON CONFORME CARTA  
2017-0.048.239-0 CONDOMINIO AMERICA BUSSINES PARK  
CONFORME CARTA  
2017-0.054.026-9 CONDOMINIO EDIFICIO PARQUE AVENIDA  
CONFORME CARTA  
2017-0.059.290-0 LRBO ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA  
CONFORME CARTA  
2017-0.089.941-0 NEO OFFICES FARIA LIMA  
CONFORME CARTA

**EDITAL DE COMUNIQUE-SE (SISACOE)**  
OS ABAIXO RELACIONADOS DEVERAO COMPARECER EM ATE 30 (TRINTA) DIAS CORRIDOS OU: 60 (SESSENTA) DIAS CORRIDOS PARA O AUTO DE REGULARIZACAO (ANIS-TIA) - LEIS 11.522/94 OU 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13876/04, A PARTIR DA DATA DESTA PUBLICACAO.

**GABINETE DO SECRETARIO**  
PROCESSO SQLINCRÁ NOME  
1994-0137292-6 0015306100456-1 JOAQUIM SIMOES PAIS  
2003-1018814-4 0002303200016-1 SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL SENAC

2003-1029278-2 0007214200546-1 ROGERIO GREGHI GAVASSOCLAUDIO DA SILVA  
2003-1055956-8 0015423707438-1 MITRA ARQUIDIOCESANA DE SAO PAULO  
2003-1063100-5 0008632400738-1 ANGELA CRISTINA VENCESLAU DA SILVA  
2003-1066918-5 0004114107711-1 CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
2003-1062635-4 0003213700630-1 PAULO CESAR PICHONERI  
2003-1030179-0 0001908000139-1 HENRIQUE ROSSET

**COORDENADORIA EDIFIC. USO RESIDENCIAL - SEL/RESID**  
PROCESSO SQLINCRÁ NOME  
2013-0324861-8 0016919900199-1 CONQUISTA IMOBILIARIA LTDA  
2015-0083721-7 0001301100390-1 C CDI 26 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA  
2015-0205167-9 000130200401291-1 AIGLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
2016-0221996-2 0001204400245-3 COTOXO MOBY UBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

2016-0247177-7 0013103700090-1 DROMASCO INCORPORACOES IMOBILIARIAS  
2014-0089637-8 0016926600103-1 ANTONIO JOSE DE SOUZA FILHO  
2013-0372184-4 0029912200177-1 6 LUZOM - SOCIEDADE DE PROPOSITO ESPECIFICO LTDA

**COORD.EDIF.SERVICO E USO INSTITUCIONAL - SEL/SERVIN**  
PROCESSO SQLINCRÁ NOME  
2002-0138344-2 0001108600026-1 FUNDACAO ARMANDO ALVARES PENTEADO  
2017-0070260-9 0003609401291-1 17 TRAFFIC ACESSORIA E COMUNICACOES LTDA  
2017-0053947-3 0008110600131-1 3 RENOVA HOLDING EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

2016-0278731-6 0000703605453-1 16 PREVENT SENIOR PRIVATE OPERADORA DE SAUDE LTDA  
2016-0037676-9 0004116500216-6 PEDRO OSWALDO JULIAO JUNIOR  
2015-0341668-9 0008244200073-1 14 A IGREJA QUE ESTA EM SAO PAULO  
2015-0031063-4 0001510300228-1 7 OSWALDO FRANCISCO PAULINO  
2014-0216071-9 0015801100066-1 4 SECRETARIA ESTADUAL DA FAZENDA DO ESTADO DE S.P.  
2013-0290896-7 0004512400400-1 6 JHMO PROMOCOES E EVENTOS S/C LTDA

**COORD. EDIF. USO COMERCIAL E INDUSTRIAL - SEL/COMIN**  
PROCESSO SQLINCRÁ NOME  
2009-0069068-9 0001709201908-1 9 ORLANDO AUGUSTO DE OLIVEIRA  
2016-0152783-3 0016101500021-1 LUCINDA GOUVEIA DA SILVA FAIAS  
2016-0184739-0 0011024500038-2 MARIE ANTONIA CAMICADO  
2016-0253878-2 0008817200018-1 3 ABLC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA  
2016-0219678-4 0001804600611-1 5 YOON SANG HA  
2016-0152788-4 0016100800501-1 LUCINDA GOUVEIA DA SILVA FAIAS  
2016-0059664-5 0000606000491-1 OLIVER NOEL CHRISTIAN FRANCOIS ANQUIER  
2015-0338157-5 0002900900014-1 12 GRAN CARGA TRANSPORTES MARITIMOS E FLUVIAIS LTDA

2015-0310123-8 0008720200064-1 37 IMOBILIARIA SAO MIGUEL LTDA  
2011-0198775-4 0003702801510-1 18 DIMSI ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA  
PROCESSO SQLINCRÁ NOME  
2005-0292626-7 0020303700074-1 2 ASSOCIACAO DOS TRABALHADORES SEM TERRA DE SAO PAULO

2012-0028424-7 0012720400105-1 2 SEBASTIAO MACEDO DOS SANTOS FILHO  
2015-0071196-5 00058002200286-1 1 ORCHIDEA FRANCISCA BIANCHI  
2017-0067958-5 0009001600093-1 2 ROBERTO LUIZ LEME KLABIN  
2016-0195694-7 0005612700611-1 6 RIFORMATO CONSTRUCOES E INCORP.LTDA  
2016-0146242-1 0010921300149-1 4 APARECIDA GOUVEIA CABRAL  
2015-0078798-8 0010206900015-1 PAULO SERGIO CHINELATO  
2014-0176365-7 0016926900093-1 3 PROJETO IMOBILIARIO E 22 LTDA

**COORD.ATIV. ESPECIAL E SEGURANCA DE USO - SEL/SEGUR**  
PROCESSO SQLINCRÁ NOME  
2009-0311706-8 0010109600443-1 12 CLAYTON NOGUEIRA  
2012-0220363-5 0013219601463-1 6 AUTO POSTO JUYA LTDA  
2015-0308549-6 0002605000659-1 4 ESPACO EMPORIO EIRELI EPP  
2016-0196473-7 000503000119-1 9 ROBERTO ELIAS CURY  
2017-0102282-2 0015801100074-1 380 REED EXHIBITIONS ALCANTARA MACHADO LTDA  
2017-0102237-7 0009612800030-1 16 ANIMARTE MARKETING PROMOCIONAL LTDA  
2017-0099893-1 0003613801541-1 167 COMUNIDADE EVANGELICA SARA NOSSA TERRA DE SP - CEN

2017-0094222-7 000050201111-2 1 ASSOCIACAO CULTURAL E ASSISTENCIAL DA LIBERDADE  
2017-0065568-6 0021401600016-1 62 REDECINE SUL CINEMAS LTDA  
2017-0040851-4 0000603900747-1 14 RRJF AUTO POSTO LTDA  
2017-0035219-5 0008223000236-1 18 POTENZA PETROLEO SERVICOS AUTOMOTIVOS - EIRELI  
2016-0276144-9 0011101600021-1 8 MARCELO APARECIDO RIBEIRO DE SOUZA ME  
2016-0216906-0 0030407200042-1 9 IGREJA BIBLICA DA PAZ  
2017-0106180-1 00017103000463-1 123 LIVE TALENTOS AGENCIAMENTO, PROD E PUBLICIDADE  
2017-0105366-3 0016205101611-1 25 FEDERACAO DE AUTOMOBILISMO DE SAO PAULO  
2017-0105224-1 0007328300043-1 367 FISHERE COMUNICACAO E EVENTOS LTDA - EPP  
2017-0105220-9 0029914800015-1 494 INBRANDS S.A  
2016-0176615-3 0009532700013-2 FUNDACAO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCACAO  
2016-0154652-8 0029902202916-1 2 CONDOMINIO EDIFICIO SPAZIO JK  
2016-0119267-0 0007833500755-1 4 AUTO POSTO PIRITUBA LTDA  
2014-0247479-9 0030611900261-1 7 MEREB S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES  
2014-0347528-4 0008222700170-1 12 BUSINESS SOLUTIONS LOCACAO E EVENTOS LTDA ME  
2013-0376964-2 0008564101122-1 493 WORLD TRADE CENTER DE SAO PAULO  
2011-0362633-3 0030000506475-1 4 JHS F INCORPORACOES LTDA.

## HABITACAO

### GABINETE DO SECRETÁRIO

**SECRETARIA EXECUTIVA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITACAO - SECMH**

**EXTRATO DAS DELIBERACOES DOS MEMBROS DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITACAO NA 6ª REUNIAO ORDINARIA – 6ª GESTAO- 2016/2018**

Data: 29/6/2017  
Horário: 14 horas  
Local: Rua Líbero Badaró nº 504, 18º andar sala 182 – Edifício Martinelli

Item 1 da Pauta) Aproveção da Ata da 5ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação-6ª Gestão realizada em 27/04/17;

Deliberação: Ata aprovada por unanimidade dos conselheiros.

Item 2 da Pauta) Apresentação pela SEHAB da nova estrutura organizacional e o estágio do desenvolvimento dos tra-

lhos da equipe que está atuando na Prevenção e Mediação de Conflitos Fundiários;

A Portaria nº267/SEHAB-G/2016, publicada às fls. 20 do Diário Oficial da Cidade de São Paulo em 21/12/2016, instituiu na SEHAB uma Comissão de Mediação de Conflitos Fundiários com o objetivo de prestar assistência em conflitos relacionados a imóveis particulares ocupados por população de baixa renda, com possibilidade de ação de reintegração de posse. A mediação dos conflitos será orientada pelos seguintes princípios:

- imparcialidade do mediador;
- isonomia entre as partes;
- oralidade;
- informalidade;
- autonomia da vontade das partes;
- busca do consenso;
- confidencialidade; e
- boa-fé.

A Comissão foi instituída para atuar como facilitadora na comunicação entre as partes, bem como verificará possíveis alternativas, envolvendo o Poder Público, ou não, com o intuito de atingir-se o consenso e a resolução do conflito.

A Coordenadora dessa Comissão, Sra. Márcia Maria Fartos Terlizzi, apresenta os servidores integrantes de sua equipe e informa sobre as ações da Comissão e os quantitativos de áreas e empreendimentos que chegaram ao conhecimento dessa Comissão ao longo de cinco meses de atuação a saber:

- Ações da Comissão
- Análise técnica dos processos judiciais e administrativos;
  - Banco de Dados: monitoramento técnico jurídico, físico e social;
  - Estudo fundiário;
  - Reuniões, audiências e assembleias com e entre as partes;

- Participação de audiências judiciais, GAORP ou reuniões no Batalhão da Polícia Militar

- Vistorias (físico e social);
- Cadastramento/arrolamento das famílias;
- Articulação institucional;
- Georreferenciamento das áreas;
- Acompanhamento das demandas pós-reintegração;
- Mapeamento preventivo: planejamento de ações para mitigação de possíveis conflitos (Ex. COHAB, CDHU e Eletropaulo).

- Quantitativos:
- 65 áreas (atuação direta 43 / em admissibilidade 22);
  - cerca de 12.600 famílias;

## DÉFICIT DO MUNICÍPIO NECESSIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO

DOMICÍLIOS POR CONDIÇÃO DE ADEQUAÇÃO E FAIXAS DE RENDA - MUNICÍPIO							
FAIXAS DE RENDA - Salários M ínimos	Sem	Até 3	3 a 6	Total	6 a 10	+10	TOTAL
Domicílios Adequados	37.875	787.784	587.977	1.413.636	659.274	692.214	2.765.124
Inadequação Domiciliar	21.639	168.982	81.476	272.097	47.684	14.260	334.041
Déficit Habitacional	17.651	266.860	73.586	358.097	75.788	40.456	474.341
Domicílios Particulares Permanentes	77.165	1.223.626	743.039	2.043.830	782.746	746.930	3.573.506
COMPONENTES DO DÉFICIT DO MUNICÍPIO							
FAIXAS DE RENDA - Salários M ínimos	Sem Renda	Até 3	3 a 6	Total			
Domicílios Precários	2.469	13.706	3.203	19.378			
Coabitação Familiar	5.136	53.214	45.314	103.664			
Ônus Excessivo com Aluguel	9.969	177.643	-	187.612			
Adensamento Excessivo - Alugados	77	22.297	25.069	47.443			
Domicílios Particulares Permanentes	17.651	266.860	73.586	358.097			

### PROGRAMAS DE METAS

#### META 24: 210 mil unidades beneficiadas por procedimentos de regularização fundiária

- Projeto Programa de Regularização Fundiária  
Linhas de Ação:
- 50.000 Entregas de títulos de garantia de posse (Concessão de Uso Especial para Fins de Moradia, Concessão de Direito Real de Uso e de Legitimação de Posse)
  - 30.000 Entregas de títulos de garantia de direito de propriedade (Termos de Quitação ou Contratos de Compra e Venda)
  - 60.000 Aprovações municipais do parcelamento em áreas particulares
  - 10.000 Aprovações municipais do parcelamento em áreas públicas
  - 10.000 Licenciamentos ambientais em áreas localizadas nas Áreas de Proteção e Recuperação de Mananciais-APRMs
  - 20.000 Registros de parcelamento em áreas particulares
  - 30.000 Registros de parcelamento em áreas públicas
- PROGRAMAS E AÇÕES HABITACIONAIS**  
META 25 - 27.500 famílias beneficiadas com Intervenção Integrada em Assentamentos Precários.  
Projeto Urbanização Integrada em Assentamentos